

Muinsuskaitseamet
Pikk tn 2
10123 Tallinn
info@muinsuskaitseamet.ee

Koopia:
Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.03.2025 KPJ-6/2025-63

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.12.2025, kuid oleme siiski lisanud objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Jüri tn 12, Võru objekti üürileping lõpetatakse üürniku kolimisega ehituse ajaks asenduspinnale aadressil Jüri tn 18, Võru.
- Keskväljak 1, Jõhvi objekti üürileping lõpeb 30.04.2025 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku üürilepingu muudatuses.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Muinsuskaitseamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18009-19)
2026 - LAA - Muinsuskaitseamet - Leigri väljak 5 - Kärkla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U8346-15)
2026 - LAA - Muinsuskaitseamet - Pikk tn 16b - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-165)

Koostaja Lisbeth Mikson